



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№1010

**Об утверждении Порядка
расчета и установлении
размера платы за
пользование жилым
помещением (платы за
наем) для нанимателей
жилого помещения по
договору социального
найма или договору найма
жилого помещения
муниципального
жилищного фонда
Губахинского
муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Губахинской городской Думы от 27 августа 2014 г. № 204 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Губахинского городского округа Пермского края», (протоколом заседания тарифной комиссии Губахинского муниципального округа Пермского края от 19 апреля 2023 г. № 2),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа;
 - 1.2. Базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа на период 2023-2026 годов;
 - 1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма



или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа на период 2023-2026 годов.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 13 декабря 2019 г. № 1499 «Об утверждении Порядка расчета и установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского городского округа».

3. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Губахинского муниципального округа Пермского края и в официальном Вестнике газеты «Уральский шахтер».

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2023 года по 31 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре и ЖКХ, начальника финансового управления, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, начальника управления строительства и ЖКХ.

Глава муниципального округа-
глава администрации Губахинского
муниципального округа

Н.В. Лазейкин



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01BВ3A9DD51C4FFA9F2A74715DC388A2
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 11-01-2023 до 05-04-2024



ПОРЯДОК
расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или
договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда
Губахинского муниципального округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, другими законодательными актами Российской Федерации и Пермского края, с использованием [Методических указаний](#) по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 N 17-152, с целью создания методической базы по расчету платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Настоящий Порядок разработан для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа (далее - плата за наем жилого помещения).

3. Экономическое содержание платы за наем жилого помещения состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника жилого помещения на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору найма.

4. Плата за наем жилого помещения устанавливается дифференцировано в зависимости от потребительских свойств жилого помещения.

5. Фактические платежи населения за наем жилого помещения определяются исходя из размера базовой ставки за наем жилого помещения с применением корректирующих коэффициентов по следующей формуле:

$$H_{\phi} = B_{н} \times K \times S, \text{ где}$$

H_{ϕ} - фактические платежи населения за наем в месяц (руб.);

$B_{н}$ - базовая ставка платы за наем (руб./1 кв. м в месяц);

К - корректирующий коэффициент (в зависимости от групп жилых домов);

S - площадь квартиры/комнаты (кв. м).

6. Базовая ставка платы за наем жилого помещения утверждается постановлением администрации Губахинского муниципального округа в соответствии со сценарными условиями развития экономики Губахинского городского округа.

7. Введение дифференцированной платы за наем жилого помещения предусматривает деление всего муниципального жилищного фонда на ограниченное число групп. К каждой группе относятся жилые помещения с учетом качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, а также с учетом конструктивных элементов и инженерного оборудования, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного жилого дома. Каждой группе жилых домов устанавливается корректирующий коэффициент в размерах, приведенных в таблице:

Группа жилых домов	Корректирующий коэффициент
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	1,3
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:	
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	1,3
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,2
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,8
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,2



3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,8
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,9
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,5
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:	
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,9
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,5
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	0,8
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,5
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и(или) лифтом)	1,2
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,85
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	1,15
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением,	0,85



канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	1,15
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,6
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
Каменные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Каменные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,75
Деревянные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя	0,75



видами благоустройства)	
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирного типа по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км, поселку 10 км	
3-5-этажные жилые дома с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	1,05
3-5-этажные жилые дома с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	0,45
Кирпичные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, централизованным отоплением)	0,85
Кирпичные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, централизованным отоплением) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	0,7
Деревянные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 1-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	0,7
Деревянные 1-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	0,45
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	0,5
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирного типа по городу Гремячинск	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,15
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с	0,85



централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	
Дома квартирнoгo типa пo гoрoдy Грeмyчинск	
Каменные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Каменные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,75
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома коридорного, секционного типа городу Гремячинск	
2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирнoгo типa пo гoрoдy Грeмyчинск	
Каменные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Каменные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45



Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,75
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,75
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирного типа по поселку Усьва	
Деревянные 2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,5
Деревянные 2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирного типа по поселку Шумихинский	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,05
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	0,85
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,7



Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	0,7
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Дома квартирного типа по поселку Юбилейный	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,05
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	0,45
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,7



<p>Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов</p>	<p>0,45</p>
---	-------------

8. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из:

8.1 занимаемой общей площади жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном доме квартирного типа;

8.2 занимаемой жилой площади жилого помещения (комнаты), расположенного в многоквартирном доме коридорного, секционного типа;

8.3 занимаемой жилой площади жилого помещения (комнаты), относящегося к муниципальному маневренному жилищному фонду.

9. Граждане, признанные в установленном Жилищным [кодексом](#) порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

БАЗОВАЯ СТАВКА
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателя жилого помещения по договору социального найма
или договору найма жилого помещения муниципального жилищного
фонда Губахинского муниципального округа на период 2023-2026 годов

№ п/п	Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
1	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа на 1 кв.м. в месяц, руб.	10,93	11,35	11,71

РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателя жилого помещения по договору социального найма или
договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда
Губахинского муниципального округа на период 2023-2026 годов

Группа жилых домов	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа		
	2023год	2024 год	2025год
Дома квартирного типа по городу Губаха:			
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	14,21	14,76	15,22
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:			
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	14,21	14,76	15,22
Дома квартирного типа по городу Губаха:			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	13,12	13,62	14,05
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	8,74	9,08	9,37
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным	13,12	13,62	14,05



отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	8,74	9,08	9,37
Дома квартирного типа по городу Губаха:			
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,84	10,22	10,54
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	5,47	5,68	5,86
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:			
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,84	10,22	10,54
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	5,47	5,68	5,86
Дома квартирного типа по городу Губаха:			
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	8,74	9,08	9,37
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	5,47	5,68	5,86
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и(или) лифтом)	13,12	13,62	14,05



6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	9,29	9,65	9,95
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	12,57	13,05	13,47
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	9,29	9,65	9,95
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	12,57	13,05	13,47
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	6,56	6,81	7,03
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
Каменные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Каменные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов	4,92	5,11	5,27



(крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов			
Деревянные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,20	8,51	8,78
Деревянные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	8,20	8,51	8,78
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома квартирного типа по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км, поселку 10 км			
3-5-этажные жилые дома с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	11,48	11,92	12,30
3-5-этажные жилые дома с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов	4,92	5,11	5,27



(крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов			
Кирпичные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, централизованным отоплением)	9,29	9,65	9,95
Кирпичные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, централизованным отоплением) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	7,65	7,95	8,20
Деревянные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 1-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	7,65	7,95	8,20
Деревянные 1-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) который превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	5,47	5,68	5,86
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома квартирного типа по городу Гремячинск			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	12,57	13,05	13,47
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в	9,29	9,65	9,95

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов			
Дома квартирного типа по городу Гремячинск			
Каменные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Каменные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,20	8,51	8,78
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома коридорного, секционного типа городу Гремячинск			
2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома квартирного типа по городу Гремячинск			
Каменные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным	9,29	9,65	9,95



водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)			
Каменные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,20	8,51	8,78
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	8,20	8,51	8,78
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома квартирного типа по поселку Усьва			
Деревянные 2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	5,47	5,68	5,86
Деревянные 2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Дома квартирного типа по поселку Шумихинский			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо	11,48	11,92	12,30



напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	9,29	9,65	9,95
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	7,65	7,95	8,20
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	7,65	7,95	8,20
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо	4,92	5,11	5,27



напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов			
Дома квартирного типа по поселку Юбилейный			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	11,48	11,92	12,30
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	7,65	7,95	8,20
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами) признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов	4,92	5,11	5,27

