



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 №1032

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 (ред. от 10.02.2023) "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства заявителей 2 категории к сети газораспределения от 22 марта 2023г №ЧС/ЕО/23/000223, на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» от 17 мая 2024г (ИНН 5902183841 ОГРН 1025900512670),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (далее – АО «Газпром газораспределение Пермь») публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровод давлением до 1,2 МПа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Губахинский муниципальный округ, п. Углеуральский, кад. №59:05:0105008:971), необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, сроком на 10 (десять) лет, в отношении земельных участков согласно приложению №1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на



нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, согласно описания границ расположения публичного сервитута.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

4. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со статьёй 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. АО «Газпром газораспределение Пермь», в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обязано привести земельные участки согласно приложению, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут».

6. МКУ «Центр земельных отношений» в течение 5 рабочих дней, с даты регистрации настоящего постановления:

6.1. Направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.2. Направить постановление в адрес АО «Газпром газораспределение Пермь».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Губахинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Губахинского муниципального округа

Н.В. Лазейкин



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E6EAEFBA59A92B49144497E643C98682
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 22-12-2023 до 16-03-2025

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	59:05:0105008:1006	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, рп. Углеуральский, ул. Бутлерова, з/у 3
2	59:05:0105008:1005	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, рп. Углеуральский, ул. Мира, з/у 10
3	59:05:0000000:3162	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, п. Углеуральский, ул. Бутлерова
4	59:05:0105008:1062	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, п. Углеуральский, ул. Мира
5	59:05:0105008:1064	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, п. Углеуральский, ул. Бутлерова
6	59:05:0105008:1048	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, п. Углеуральский, ул. Мира, з/у 15
7	59:05:0105008:1047	Российская Федерация, Пермский край, Губахинский городской округ, п. Углеуральский, ул. Бутлерова, з/у 9
8	59:05:0105008:159	Российская Федерация, край Пермский, м.о. убахинский, рп Углеуральский, ул Бутлерова, зу 11



Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности*

59:05:0000000:3162

Площадь земельного участка	1696,00 кв.м
Кадастровая стоимость земельного участка	82696,96 руб
Площадь части з/у обремененного сервитутом	31,00 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	10 лет
Размер платы за весь срок сервитута	1,51руб

59:05:0105008:1062

Площадь земельного участка	5217 ,00 кв.м
Кадастровая стоимость земельного участка	1141427,43 руб
Площадь части з/у обремененного сервитутом	187,00 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	10 лет
Размер платы за весь срок сервитута	40,91 руб

59:05:0105008:1064

Площадь земельного участка	3184 ,00 кв.м
Кадастровая стоимость земельного участка	696627,36 руб
Площадь части з/у обремененного сервитутом	170,00 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	10 лет
Размер платы за весь срок сервитута	37,19 руб

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств: ИНН 5921033961 КПП 592101001 ОКТМО 57516000 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 р/сч 03100643000000015600 корр/сч 40102810145370000048 УФК по Пермскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений», л/с 04563Q49250) КБК 522 111 05024 14 0000 120.

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ



Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 59:05:0105008:**

Средний показатель кадастровой стоимости	162,53 руб
Площадь земель, обремененных сервитутом	387 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	10 лет
Расчет платы за весь срок сервитута	308,21 руб

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств: ИНН 5921033961 КПП 592101001 ОКТМО 57516000 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 р/сч 03100643000000015600 корр/сч 40102810145370000048 УФК по Пермскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений», л/с 04563Q49250) КБК 522 111 05012 14 0000 120.

** Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023г № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»



13.06.2024

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Губахинский муниципальный округ, п. Углеуральский, кад. № 59:05:0105008:971), необходимого для подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Губаха г, Углеуральский рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1264 ± 12
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Губахинский муниципальный округ, п. Углеуральский, кад. № 59:05:0105008:971), необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, сроком на 10 лет, в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь», ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670. Почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.43. Телефон: +7 (342) 218-11-00, адрес электронной почты: ugaz@ugaz.ru

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	619799.61	2309264.49	Геодезический метод	0.1	-
2	619798.15	2309269.46	Геодезический метод	0.1	-
3	619795.29	2309269.00	Геодезический метод	0.1	-
4	619797.07	2309257.80	Геодезический метод	0.1	-
5	619788.38	2309251.50	Геодезический метод	0.1	-
6	619791.78	2309163.51	Геодезический метод	0.1	-
7	619791.75	2309124.53	Геодезический метод	0.1	-
8	619794.08	2309074.50	Геодезический метод	0.1	-
9	619797.34	2309020.66	Геодезический метод	0.1	-
10	619806.56	2308984.36	Геодезический метод	0.1	-
11	619806.74	2308957.95	Геодезический метод	0.1	-
12	619810.74	2308957.97	Геодезический метод	0.1	-
13	619810.56	2308984.88	Геодезический метод	0.1	-
14	619801.30	2309021.28	Геодезический метод	0.1	-



15	619798.08	2309074.72	Геодезический метод	0.1	-
----	-----------	------------	---------------------	-----	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	619795.75	2309124.63	Геодезический метод	0.1	-
17	619795.78	2309163.59	Геодезический метод	0.1	-
18	619792.46	2309249.48	Геодезический метод	0.1	-
19	619801.41	2309256.00	Геодезический метод	0.1	-
1	619799.61	2309264.49	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1264

(в т.ч.: Земли общего пользования в квартале 59:05:0105008 =387;

зу 59:05:0105008:1006=127;

зу 59:05:0105008:1005=175;

зу 59:05:0000000:3162=31;

зу 59:05:0105008:1062=187;

зу 59:05:0105008:1064=170;

зу 59:05:0105008:1048=107;

зу 59:05:0105008:1047=73;

зу 59:05:0105008:159=7)



