



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.03.2024

№496

**О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Губахинского
муниципального округа,
утвержденные постановлением
администрации Губахинского
муниципального округа
Пермского края от 04.12.2023 г.
№ 2294**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Губахинского муниципального округа руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Губахинского муниципального округа,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Губахинского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Губахинского муниципального округа Пермского края от 04.12.2023 г. № 2294 (далее — Правила):

1.1. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции «ЖЗ-1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в столбце 2 позиции «Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» табличной части по видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка», «Ведение садоводства» - установить «Минимальный процент застройки в границах земельного участка — 3%».



1.2. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции «СХ-2 — Зона садоводства, огородничества» в столбце 2 позиции «Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» табличной части по виду разрешенного использования «Ведение садоводства» - установить «Минимальный процент застройки в границах земельного участка — 3%».

1.3. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции «РЗ-1 — Зона рекреационного назначения» в столбце 2 позиции «Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» табличной части по виду разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» - установить «Максимальную площадь земельного участка — 25000 кв.м».

1.4. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции ЖЗ-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), позиции ЖЗ-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), позиции ЖЗ-3 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), в столбце 1 позиции «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» табличной части - исключить из основных видов разрешенного использования вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

1.5. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции ЖЗ-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), позиции ЖЗ-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), позиции ЖЗ-3 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), в столбце 1 позиции «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» табличной части - включить в условно разрешенные виды разрешенного использования вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

1.6. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции РЗ-1 – Зона рекреационного назначения, позиции РЗ-3 — Зона объектов физической

культуры и массового спорта, в столбце 1 позиции «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» табличной части - включить в основные виды разрешенного использования вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.7. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции СХ-2 – Зона садоводства, огородничества, в столбце 2 позиции «Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» - табличной части по виду разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» - исключить фразу «Данный вид разрешённого использования земельного участка действует за исключением территории населённых пунктов г. Губаха и рп. Углеуральский».

1.8. В статье 49 раздела 3.3 части 3 позиции ОДЗ-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона, в столбце 2 позиции «Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» табличной части по виду разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» - установить «Максимальную площадь земельного участка — 25000 кв.м».

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Губахинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа –
глава администрации Губахинского
муниципального округа

Н.В. Лазейкин



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01BB3A9DD51C4FFA9F2A74715DC388A2
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 11-01-2023 до 05-04-2024



Лист согласования к документу № №496 от 28.03.2024

Инициатор согласования: Ступак А.А. главный специалист отдела градостроительства
Администрация Губахинского муниципального округа Пермского края Управление
строительства и ЖКХ

Согласование инициировано: 25.03.2024 08:22

Краткое содержание: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Губахинского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации
Губахинского муниципального округа Пермского края от 04.12.2023 г. № 2294

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Хлыбов Д.Л.		Согласовано 25.03.2024 09:28	-
2	Лобов И.О.		Согласовано 25.03.2024 15:09	-
3	Завизион А.А.		Согласовано 25.03.2024 15:54	-
4	Шамурин С.Е.		Согласовано 25.03.2024 16:17	-
5	Красовская Е.А.		Согласовано 25.03.2024 16:52	-
6	Матюшина Я.Г.		Перенаправлено (Без возврата) 25.03.2024 17:32	-
	Ким А.В.		Согласовано 28.03.2024 08:23	НПА. Коррупционных признаков не выявлено.
6.1	Матюшина Я.Г.		Согласовано 28.03.2024 08:23	-
Тип согласования: последовательное				
7	Лазейкин Н.В.		ЭП Подписано 28.03.2024 09:06	-