



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.05.2024 №849

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 (ред. от 10.02.2023) "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Губахинская энергоснабжающая компания» от 15 апреля 2024г (ИНН 5904645435 ОГРН 1145958052371),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Губахинская энергоснабжающая компания» (далее – ООО «ГЭКОМ») публичный сервитут в отдельных целях (далее – публичный сервитут), в отношении земельных участков согласно приложению №1. Цель установления публичного сервитута – «Строительство и эксплуатация теплосети с параметрами теплоносителя 70-95 °С, давлением 1,6 МПа, от тепловой камеры №27 (ТК-27) до многоквартирного дома по адресу: г. Губаха, пр. Октябрьский, дом 14в для снабжения теплоносителем в виде горячей воды». Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно



затруднено в связи с осуществлением сервитута – нет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, согласно схемы расположения границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992г №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со статьёй 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. ООО «ГЭКОМ», в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, обязано привести земельные участки согласно приложению, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут».

6. МКУ «Центр земельных отношений» в течение 5 рабочих дней, с даты регистрации настоящего постановления:

6.1. Направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.2. Направить постановление в адрес ООО «ГЭКОМ».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Губахинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава муниципального округа –
глава администрации Губахинского
муниципального округа

Н.В. Лазейкин



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E6EAEFDA59A92D49144497EC43C98682
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 22-12-2023 до 16-03-2025



№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	59:05:0101031:1373	Пермский край, г. Губаха, ул. Кирова
2	59:05:0101031:1377	Пермский край, г. Губаха
3	59:05:0101031:1378	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Губахинский, г Губаха, ул Кирова, зу 6
4	59:05:0101031:1379	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Губахинский, г Губаха, ул Кирова, зу 4
5	59:05:0101033:6	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Губахинский, г Губаха, пр-кт Октябрьский, зу 14в
6	59:05:0000000:2658	Пермский край, г. Губаха, ул. Кирова, д. б/н



Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности*

59:05:0101031:1373

Площадь земельного участка	1757,00 кв.м
Кадастровая стоимость земельного участка	1059295,30 руб
Площадь части з/у обремененного сервитутом	58,00 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	49,00 лет
Размер платы за весь срок сервитута	171,34 руб

59:05:0101031:1377

Площадь земельного участка	5323,00 кв.м
Кадастровая стоимость земельного участка	2905825,70 руб
Площадь части з/у обремененного сервитутом	75,00 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	49,00 лет
Размер платы за весь срок сервитута	200,62 руб

59:05:0000000:2658

Площадь земельного участка	12145,00 кв.м
Кадастровая стоимость земельного участка	2357344,50 руб
Площадь части з/у обремененного сервитутом	65,00 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	49,00 лет
Размер платы за весь срок сервитута	61,82 руб

Плата за публичный сервитут вносится ООО «ГЭКОМ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств: ИНН 5921033961 КПП 592101001 ОКТМО 57516000 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 р/сч 03100643000000015600 корр/сч 40102810145370000048 УФК по Пермскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений», л/с 04563Q49250) КБК 522 111 05024 14 0000 120.

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ



Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 59:05:0101031:**

Средний показатель кадастровой стоимости	501, 50 руб
Площадь земель, обремененных сервитутом	22 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	49 лет
Расчет платы за весь срок сервитута	54,06 руб

Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 59:05:0101032:**

Средний показатель кадастровой стоимости	269,12 руб
Площадь земель, обремененных сервитутом	101 кв.м
Процент от кадастровой стоимости	0,01 %
Срок публичного сервитута	49 лет
Расчет платы за весь срок сервитута	133, 19 руб

Плата за публичный сервитут вносится ООО «ГЭКОМ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств: ИНН 5921033961 КПП 592101001 ОКТМО 57516000 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 р/сч 03100643000000015600 корр/сч 40102810145370000048 УФК по Пермскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений», л/с 04563Q49250) КБК 522 111 05012 14 0000 120.

** Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023г № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»



13.05.2024

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство и эксплуатация теплотрассы с параметрами теплоносителя 70-95 С, давлением 1,6 МПа, от тепловой камеры №27 (ТК- 27) до многоквартирного дома по адресу: г. Губаха, пр. Октябрьский, дом 14в для снабжения теплоносителем в виде горячей воды.

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Губаха, пр. Октябрьский

Площадь сервитута: 856 кв.м. (в т.ч. 65 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0000000:2658, 58 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0101031:1373, 165 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0101031:1379, 272 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0101031:1378, 75 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0101031:1377, 98 кв.м. в границах земельного участка 59:05:0101033:6 и , 101 кв.м. в границах земель, муниципальная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 59:05:0101032 и 22 кв.м. в границах земель, муниципальная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 59:05:0101031)

Каталог координат (МСК-59, Зона 2)

№№ точки границы	X	Y	Метод определения координат	(Mт), м
1	2	3	4	5
1	609786.39	2307913.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	609785.39	2307913.46		0,10
3	609784.66	2307912.73		0,10
4	609784.39	2307911.73		0,10
5	609786.04	2307903.11		0,10
6	609786.41	2307902.56		0,10
7	609787.77	2307902.11		0,10
8	609788.06	2307902.13		0,10
9	609797.56	2307903.55		0,10
10	609804.47	2307904.59		0,10
11	609807.54	2307888.40		0,10
12	609808.33	2307884.19		0,10
13	609797.89	2307865.96		0,10
14	609797.63	2307864.96		0,10
15	609797.63	2307864.94		0,10
16	609797.67	2307858.25		0,10
17	609794.65	2307857.81		0,10
18	609772.06	2307854.61		0,10
19	609771.34	2307854.36		0,10
20	609770.61	2307853.63		0,10
21	609770,55	2307851,02		0,10
22	609772,98	2307833,04		0,10
23	609776.00	2307811.25		0,10
24	609776.88	2307804.82		0,10
25	609777.72	2307798.65		0,10
26	609778.08	2307796.02		0,10
27	609778.33	2307795.29		0,10
28	609779.06	2307794.56		0,10
29	609780.06	2307794.29		0,10
30	609780.78	2307794.42		0,10
31	609792.86	2307799.01		0,10
32	609793.35	2307797.37		0,10
33	609794.24	2307793.86		0,10
34	609796.10	2307787.50		0,10
35	609794.84	2307787.19		0,10
36	609794.11	2307786.46		0,10
37	609793.84	2307785.46		0,10
38	609793.85	2307785.32		0,10
39	609794.02	2307783.02		0,10
40	609794.28	2307782.16		0,10
41	609795.01	2307781.43		0,10
42	609796.01	2307781.16		0,10
43	609799.01	2307781.38		0,10
44	609799.85	2307781.65		0,10
45	609800.58	2307782.38		0,10



46	609800.85	2307783.38	0,10
47	609800.58	2307784.38	0,10
48	609800.33	2307784.63	0,10
49	609800.41	2307784.72	0,10
50	609800.68	2307785.72	0,10
51	609800.60	2307786.27	0,10
52	609798.42	2307793.86	0,10
53	609797.54	2307797.52	0,10
54	609796.13	2307802.19	0,10
55	609795.93	2307802.65	0,10
56	609795.20	2307803.38	0,10
57	609794.20	2307803.65	0,10
58	609793.49	2307803.52	0,10
59	609781.70	2307799.06	0,10
60	609777,21	2307833,55	0,10
61	609774.59	2307850.92	0,10
62	609777.64	2307851.36	0,10
63	609793.22	2307853.57	0,10
64	609800.02	2307854.54	0,10
65	609800.14	2307854.50	0,10
66	609800.45	2307854.53	0,10
67	609801.94	2307854.77	0,10
68	609802.44	2307854.94	0,10
69	609802.53	2307854.39	0,10
70	609802.77	2307853.73	0,10
71	609803.50	2307853.00	0,10
72	609804.50	2307852.73	0,10
73	609805.19	2307852.86	0,10
74	609807.19	2307853.60	0,10
75	609807.50	2307853.75	0,10
76	609808.22	2307854.48	0,10
77	609808.50	2307855.48	0,10
78	609808.22	2307856.48	0,10
79	609807.50	2307857.21	0,10
80	609806.50	2307857.48	0,10
81	609806.06	2307857.40	0,10
82	609805.95	2307858.02	0,10
83	609805.71	2307858.67	0,10
84	609804.98	2307859.40	0,10
85	609803.98	2307859.67	0,10
86	609803.36	2307859.57	0,10
87	609802.85	2307859.40	0,10
88	609802.25	2307860.02	0,10
89	609802.24	2307860.02	0,10
90	609802.20	2307860.06	0,10
91	609801.66	2307860.21	0,10
92	609801.63	2307864.44	0,10
93	609812.17	2307882.85	0,10
94	609812.44	2307883.84	0,10
95	609811.46	2307889.15	0,10
96	609808.22	2307906.16	0,10
97	609807.81	2307907.85	0,10
98	609807.07	2307908.58	0,10
99	609806.07	2307908.85	0,10
100	609789.39	2307906.37	0,10
101	609788.36	2307912.08	0,10
102	609788.12	2307912.73	0,10
103	609787.39	2307913.46	0,10
1	609786.39	2307913.73	0,10



Описание границ смежных землепользователей:

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:05:0000000:2658, 59:05:0101031:1373, 59:05:0101031:1379, 59:05:0101031:1378, 59:05:0101031:1377, 59:05:0101033:6.

от т. 1 до т. 6, от т.96 до т.1 - земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101033:6;

от т.9 до т.12, от т.95 до т.96 – земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1377;

от т.11 до т.17, от т.63 до т.95, от т.60 до т.61, от т.21 до т.22– земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1378;

от т.22 до т.23, от т.53 до т.60, от т.31 до т.32 – земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1379;


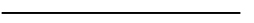


от т.23 до т.24, от т.25 до т.31, от т.32 до т.33, от т.52 до т.53 – земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1373;

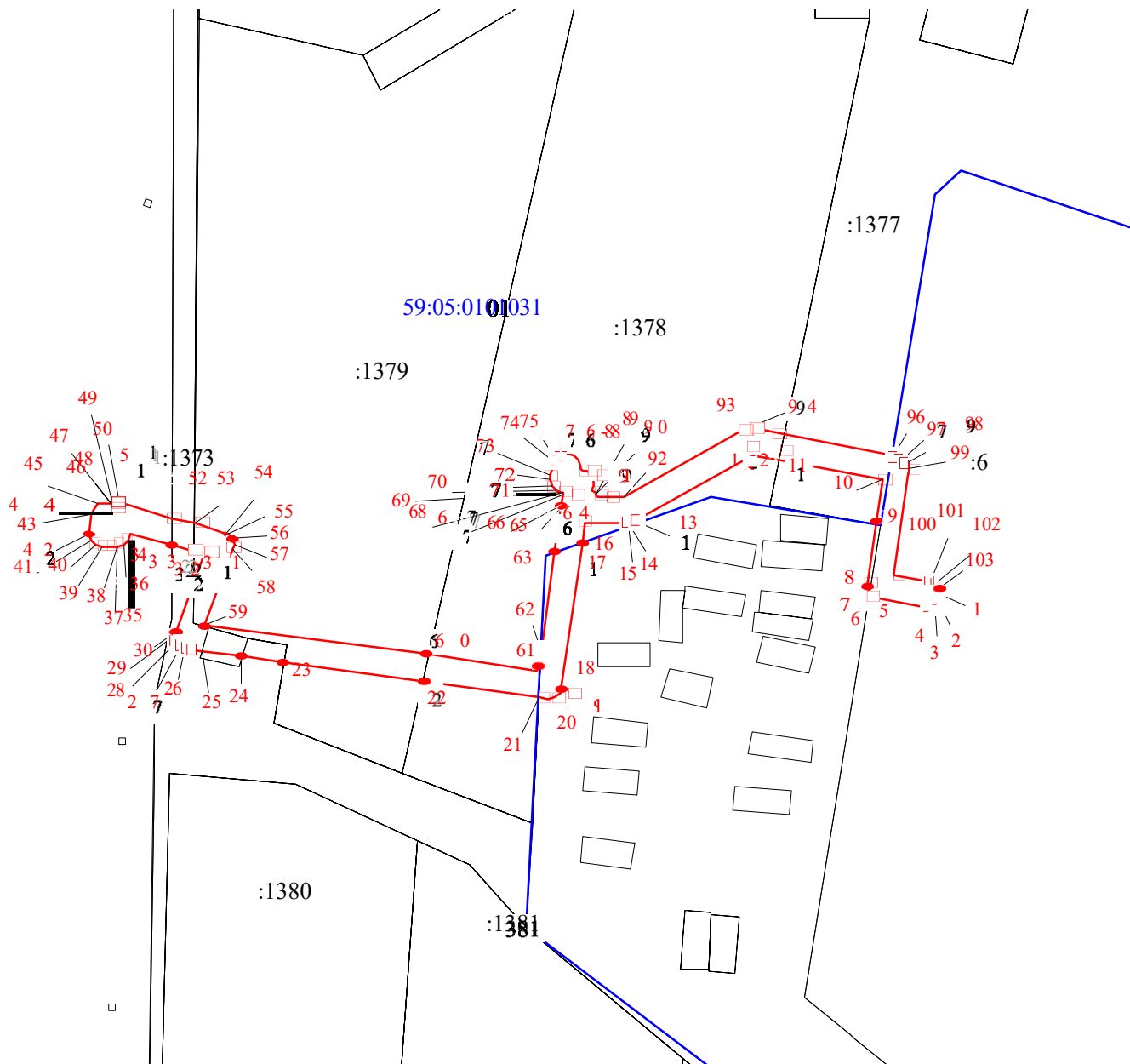
от т.33 до т. 52 – земельный участок с кадастровым номером 59:05:0101031:1373;

от т.6 до т. 9, от т.17 до т.22, от т.61 до т.63, от т.14 до т.25– территория неразграниченных земель.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница сервитута
-  Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Кадастровый номер земельного участка



М 1:1000

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

МП
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

