



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГУБАХИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Никонова д. 44, г. Губаха, 618250, факс (34) 248 4 02 94, тел. 4 08 51

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка целевого и эффективного использования средств бюджета, направленных на реализацию мероприятий проекта «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений)» за 2020 – 2021 годы»

«01» ноября 2021 года

г. Губаха

Контрольное мероприятие проведено в Управлении строительства и ЖКХ администрации Губахинского городского округа Пермского края¹ и в Муниципальном бюджетном учреждении «Комбинат благоустройства» администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края² на основании пункта 1.4. Плана работы Контрольно – счетной палаты Губахинского городского округа на 2021 год.

Общий объем средств, охваченных контрольным мероприятием, составил 14 496 031,43 руб.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

1.1. При проверке целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Губахинского округа в Управлении установлено.

Управлением утвержден перечень домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2020 году – рп. Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, д. 7; рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 12; рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 8; рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 20; г. Губаха, ул. Гоголя, д. 34; рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 5; рп. Углеуральский, ул. Садовая, д. 143; пос. Широковский, ул. Чайковского, д. 5.

Финансирование расходов на снос аварийных многоквартирных домов за период 2020 – 2021 годы, осуществлялось в рамках реализации мероприятий муниципальных программ, а именно:

– муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения» на 2020 – 2025 годы³, в объеме 2 074 105,73 руб.;

– муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения» на 2021 – 2026 годы⁴, в сумме 1 500 000,00 руб.

По состоянию на 01.01.2021 г. по данным годового отчета о выполнении Муниципальной программы за 2020 год исполнение расходов составило 100,0 %. В 2021 году расходование средств бюджета округа не осуществлялось.

В нарушение требований пункта 2.1.6. Порядка № 774⁵ в Программах на 2020 – 2025 годы и на 2021 – 2026 годы, отчете о выполнении Программы за

2020 год расходы мероприятия в области жилищного хозяйства предусмотрены и отражены одной строкой, перечень подпрограммных мероприятий отсутствует.

При проверке муниципальных контрактов (договора) установлено.

1. В нарушение пункта 6.6 муниципальных контрактов (договора) Подрядчиками в срок не направлены письменные уведомления о завершении работ и назначении времени приемки выполнения работ Управлению.

2. Согласно пунктам 6.7, 6.10 муниципальных контрактов (договора) приемка работ осуществлена приемочной комиссией с оформлением акта приемочной комиссии по приемке выполненных работ, в период проведения контрольного мероприятия акты представлены в полном объеме.

3. По результатам проверки исполнения договора на сумму 99 926,24 руб. на выполнение работ по сносу ветхого многоквартирного дома по адресу: рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 5 выявлено, что срок оплаты выполненных работ по сносу, установленный в I квартале 2019 года, не соответствует дате заключения договора – 09.01.2020 г.

4. По результатам проверки исполнения муниципального контракта на сумму 1 462 500,00 руб. на выполнение работ по сносу многоквартирного жилого дома по адресу: рп. Углеуральский, ул. Садовая, д. 143, установлено несоблюдение сроков сноса объекта МКД: планируемая дата – 2020 год, фактически снос осуществлен в 2021 году.

По состоянию на 06.10.2021 г. работы выполнены с нарушением срока на 21 календарный день. Управлением своевременно не предъявлены меры за ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, претензия предъявлена спустя 21 календарный день.

5. Установлен факт выполнения работ по сносу двух объектов МКД до момента заключения муниципальных контрактов:

– на выполнение работ по сносу жилого здания по адресу рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 20;

– на выполнение работ по сносу МКД по адресу рп. Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, д. 7.

При сверке данных Реестра в части учета объектов МКД с данными публичной кадастровой карты и выписок из ЕГРН установлено:

– не сняты с учета жилые квартиры №№ 1 и 2, расположенные по адресу: ул. Гоголя, д. 34 (порядковые №№ в Реестре – 3243, 3244);

– в нарушение пункта 2.7 Регламента взаимодействия⁶ записи об изменении сведений об объектах учета, расположенных по адресу: рп. Углеуральский, ул. Ватутина, д. 8 и д. 12; рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 5; п. Широковский, ул. Чайковского, д. 5, внесены в Реестр без подтверждения прекращения права муниципальной собственности на имущество. При этом, объекты, расположенные по адресу: рп. Углеуральский, пер. Коммунистический, д. 5; п. Широковский, ул. Чайковского, д. 5, по настоящее время не сняты с кадастрового учета.

1.2. При проверке целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), расположенных на территории Губахинского городского округа в МБУ «Комбинат благоустройства» установлено.

Финансирование расходов на снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений) на территории Губахинского городского округа за период 2020 – 2021 годы, осуществлялось в рамках реализации основных мероприятий муниципальных программ, а именно:

– муниципальной программы «Развитие территории» на 2020 год, в общей сумме 27 704 798,93 руб. В Программу включены 8 (восемь) нежилых зданий (сооружений), расположенные по адресу: пгт. Углеуральский, ул. 8 Марта, д. 21; пгт. Углеуральский, ул. Углеуральская, д. 17; г. Губаха, ул. Коммунистическая, д. 9а; пгт. Углеуральский, ул. 20 Партсъезда, д. 31; рп. Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, зд. 12460; рп. Углеуральский, ул. 8 Марта, зд. 10911; г. Губаха, ул. Суворова, д. 3; рп. Углеуральский, ул. Белинского, д. 58 с плановым значением целевого показателя к концу 2020 года в объеме 23 130,2103 куб. м.

– муниципальной программы «Развитие территории» на 2021 – 2026 годы⁷, в общей сумме 13 837 537,18 руб. В Программу включены 3 (три) нежилых зданий (сооружений), расположенные по адресу: рп. Углеуральский, ул. Чернышевского, д. 1; пгт. Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, д.105, пгт. Углеуральский, ул. Чернышевского (ЦТП № 115) с плановым значением целевого показателя в объеме 9 840,8276 куб. м. к концу 2021 года.

В нарушение пункта 1.3.8. Порядка № 774 Программы на 2020 год и на 2021 – 2026 годы не соответствуют установленным требованиям (выявлено несоответствие участников реализации мероприятий по сносу).

В нарушение пункта 3.8. Порядка № 774 Программа на 2021 – 2026 годы утверждена с нарушением установленного срока – 02.10.2020 года.

В нарушение требований пункта 2 статьи 179 БК РФ⁸, пункта 6 статьи 16 Положения о бюджетном процессе⁹ и пункта 5.9. Порядка № 774 Программа на 2021 – 2026 годы не приведена в соответствие с Решением о бюджете на 2021 год¹⁰, в части соответствия объема финансового обеспечения на 2021 год на сумму 317 950,14 руб.

В нарушение пункта 3.9 Порядка № 774 Программа на 2021 – 2026 годы в течение 3 рабочих дней с момента ее утверждения не размещена на официальном сайте Губахинского городского округа.

Согласно годовому отчету о выполнении муниципальной Программы за 2020 год по мероприятию «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений)», степень достижения целевого показателя составила 23 130,2103 куб. м., или 100 %.

В ходе анализа достижения целевого показателя «Объем сноса расселенных жилых домов и не жилых зданий (сооружений), куб. м.» за 2020 год установлено, что работы по сносу здания котельной № 1 по адресу: рп. Углеуральский, ул. 8 Марта, по состоянию на 14.10.2021 г. не выполнены. Объем не принятых работ по сносу составил 359 куб. м.

В результате чего, в отчете о выполнении муниципальной программы по мероприятию «Снос расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений)» за 2020 год неверно произведен расчет степени достижения целевого показателя «Объем сноса расселенных жилых домов и не жилых зданий (сооружений), куб. м.». По данным проверки отклонение составило на 1,55 %. Отклонение по мероприятию не повлияло на оценку эффективности всей Программы на 2020 год.

В нарушение пункта 5.3.2. Порядка № 774 годовой отчет не содержит перечень мероприятий, не выполненных в установленные сроки.

Реализация мероприятия по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений), осуществлялась с привлечением средств бюджета Пермского края.

В соответствии с условиями Соглашений Муниципалитет обеспечивает достижение значений показателей результативности и осуществляет реализацию мероприятий, в том числе осуществляет снятие Объекта с государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

При сверке данных Реестра и выписок из ЕГРН в части учета объектов сноса установлено:

– ЦТП № 115, расположенный по адресу: пгт Углеуральский, ул. Чернышевского, 1, с кадастрового учета до настоящего времени не снят. Кроме того, по данным Реестра и выписки из ЕГРН от 29.05.2021 г. объект находится в хозяйственном ведении МУП «Тепловые сети «Углеуральский».

– Административное здание, расположенное по адресу: пгт Углеуральский, ул. 2-я Коммунистическая, д. 105 с кадастрового учета до настоящего времени не снят. Кроме того, по данным Реестра выписки из ЕГРН от 04.05.2017 г. объект находится в хозяйственном ведении МУП «Тепловые сети «Нагорнский».

– Биохимическая лаборатория, расположенная по адресу: рп. Углеуральский, ул. Чернышевского, д. 1, здание больницы, расположенное по адресу: рп. Углеуральский, ул. Белинского, д. 58 с кадастрового учета до настоящего времени не сняты.

– согласно выписки из ЕГРН здание котельной № 1, расположенное по адресу: рп. Углеуральский, ул. 8 Марта, снят с кадастрового учета 24.02.2021 г., однако по данному объекту работы по сносу на данный момент не приняты.

При проверке муниципальных контрактов установлено:

– по результатам проверки исполнения муниципального контракта заключенного на снос здания котельной № 1 по адресу: рп. Углеуральский, ул. 8 Марта, на сумму 244 693,74 руб. выявлено, что в период контрольного мероприятия работы не выполнены. По состоянию на 20.10.2021 г. срок выполнения работ нарушен на 293 календарных дня. В связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств по контракту Заказчиком ведется претензионная работа. На момент проверки дело находится на рассмотрении в Арбитражном суде Пермского края.

– в нарушение условий, предусмотренных пунктами 2.6 и 2.7 муниципальных контрактов, МБУ «Комбинат благоустройств» не соблюдались предельные сроки оплаты выполненных работ по контрактам, а именно оплата

за выполненные работы произведена в сроки, превышающие 15 и 30 рабочих дней с момента подписания КС – 2 (от 28 до 248 рабочих дней).

По результатам контрольного мероприятия в адрес Управления, МБУ «Комбинат благоустройства», Комитета по управлению имуществом и Администрации вынесены представления для принятия мер и привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в установленных нарушениях.

Руководитель контрольного мероприятия

Аудитор КСП

(Должность)

(Подпись)

Л. И. Ржевская

(расшифровка подписи)

¹ Далее по тексту – Управление;

² Далее по тексту – МБУ «Комбинат благоустройства»;

³ Постановление Администрации от 12.08.2019 г. № 903 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения на 2020 – 2025 годы»» (в редакции от 04.03.2021 г. № 173);

⁴ Постановление Администрации от 25.08.2020 г. № 1116 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения на 2021 – 2026 годы»» (в редакции от 30.07.2021 г. № 840);

⁵ Постановление Администрации от 21.07.2016 г. № 774 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Губахинского городского округа Пермского края» (в редакции от 03.10.2018 г. № 966);

⁶ Постановление администрации от 01.11.2013 г. № 1689 «Об утверждении Регламента взаимодействия при ведении реестров муниципального имущества Губахинского городского округа»;

⁷ Постановление Администрации от 02.10.2020 г. № 1009 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие территории на 2021 – 2026 годы»» (в редакции от 31.08.2021 г. № 978);

⁸ Бюджетный кодекс Российской Федерации;

⁹ Решение Думы Губахинского городского округа от 06.11.2014 г. № 214 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Губахинском городском округе»;

¹⁰ Решение Думы Губахинского городского округа от 17.12.2020 г. № 281 «О бюджете Губахинского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 24.06.2021 г. № 321).