



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04.2024

№643

**О внесении изменений в
Порядки, регулирующие
предоставление земельных
участков отдельным
категориям граждан в
собственность в собственность
для индивидуального
жилищного строительства,
утвержденное постановлением
администрации Губахинского
муниципального округа № 1157
от 02 июня 2023 года «Об
утверждении Порядков,
регулирующих предоставление
земельных участков
отдельным категориям
граждан в собственность
бесплатно для
индивидуального жилищного
строительства»**

В соответствии со статьей 11, подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 03 октября 2022 года № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», Уставом Губахинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок ведения учета отдельных категорий граждан, имеющих право бесплатное предоставление в собственность земельных участков, расположенных на территории Губахинского муниципального округа для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации Губахинского муниципального округа № 1157 от 02 июня 2023 года «Об утверждении Порядков, регулирующих предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства следующие изменения:

1.1. пункт 1.6.1. изложить в новой редакции:



«1.6.1. на дату подачи заявления о постановке на учёт в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее – заявление) гражданин и члены его семьи являются гражданами Российской Федерации, зарегистрированы по месту жительства на территории Пермского края»;

1.2. пункт 1.6.4. изложить в новой редакции:

«1.6.4. гражданин и члены его семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для садоводства, расположенного на территории муниципального образования Пермского края, в котором гражданин планирует подать заявление в целях постановки на учет для получения земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за исключением земельного участка (частей земельных участков, находящихся в общей собственности членов семьи), размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков);

1.3. пункт 2.2.1. изложить в новой редакции:

«2.2.1. копия паспорта гражданина Российской Федерации, совершеннолетних членов семьи и детей, достигших 14-летнего возраста»;

1.4. пункт 2.2.2. изложить в новой редакции:

«2.2.2. копия свидетельства о браке»;

1.5. пункт 2.2.3. изложить в новой редакции:

«2.2.3. копия свидетельства о рождении ребенка»;

1.6. пункт 2.2.4. изложить в новой редакции:

«2.2.4. копия свидетельства о регистрации по месту жительства гражданина, не достигшего 14-летнего возраста»;

1.7. пункт 2.2.5. изложить в новой редакции:

«2.2.5. копии документов, подтверждающих регистрацию гражданина и членов семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета (копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета)»;

1.8. пункт 2.2.6. изложить в новой редакции:

«2.2.6. копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательстве порядке»;

1.9. дополнить пунктом 2.2.7 следующего содержания:

«2.2.7. справка с места работы, подтверждающая непрерывный стаж работы не менее шести месяцев в организации, указанной в п. 1.6.2. настоящего Порядка»;

1.10. дополнить пунктом 2.2.8. следующего содержания:

«2.2.8. копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.11. дополнить пунктом 2.2.9. следующего содержания:

«2.2.9. документ, подтверждающий полномочия представителя в случае подачи заявления представителем заявителя»

1.12. дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Копии документов, указанных в пунктах 1-5, предоставляются в отношении членов семьи при их наличии»;

1.13. пункт 3.3. изложить в новой редакции:

«3.3. Уполномоченный орган запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

сведения в отношении гражданина из органов записи актов гражданского состояния (о регистрации брака, о рождении и (или) усыновлении детей);

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и членов семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте 1.6.4 настоящего Порядка».

2. Внести в Порядок формирования Перечня земельных участков, расположенных на территории Губахинского муниципального округа, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации Губахинского муниципального округа № 1157 от 02 июня 2023 года «Об утверждении Порядков, регулирующих предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства следующие изменения:

2.1. пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Перечень формируется из земельных участков, расположенных на территории Губахинского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в собственности Губахинского муниципального округа.

Минимальный и максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, устанавливается решением представительного органа Губахинского муниципального округа с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельных участков не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством».

3. Обнародовать настоящее постановление в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Губахинского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории.

Глава муниципального округа –
главы администрации Губахинского
муниципального округа

Н.В. Лазейкин



Лист согласования к документу № №643 от 09.04.2024

Инициатор согласования: Маликова Е.В. Юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений» Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений» г.Губаха

Согласование инициировано: 08.04.2024 11:58

Краткое содержание: О внесении изменений в постановление администрации Губахинского муниципального округа № 352 от 20 февраля 2023 года «О предоставлении многодетной семье в общую долевую собственность бесплатно без торгов земельного участка на территории Губахинского муниципального округа»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Красовская Е.А.		Согласовано 08.04.2024 15:43	-
2	Матюшина Я.Г.		Согласовано 09.04.2024 12:01	коррупциогенных факторов не обнаружено
3	Шамурин С.Е.		Согласовано 09.04.2024 13:28	-
Тип согласования: последовательное				
4	Лазейкин Н.В.		ЭП Подписано 09.04.2024 13:29	-