



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2023

№2024

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа Пермского края от 12 мая 2023 года № 1010 «Об утверждении Порядка расчета и установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Думы Губахинского муниципального округа Пермского края I созыва от 25 мая 2023 года № 192 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения на территории Губахинского муниципального округа Пермского края», решением тарифной комиссии Губахинского муниципального округа Пермского края (протокол от 03 октября 2023 г. № 14),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального округа Пермского края от 12 мая 2023 года № 1010 «Об утверждении Порядка расчета и установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа», следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова: «решением Губахинской городской Думы от 27 августа 2014 г. № 204 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Губахинского городского округа Пермского края» заменить



словами: «решением Думы Губахинского муниципального округа Пермского края I созыва от 25 мая 2023 года № 192 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения на территории Губахинского муниципального округа Пермского края».

2. Внести в «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа» утвержденный постановлением администрации Губахинского муниципального округа Пермского края от 12 мая 2023 года № 1010, следующие изменения:

2.1. Таблицу пункта 7 изложить в следующей прилагаемой редакции:

«

Группа жилых домов	Корректирующий коэффициент
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	1,3
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:	
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	1,3
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,2
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,2
Дома квартирного типа по городу Губаха:	
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,9
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:	
1-2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,9
Дома квартирного типа по городу Губаха:	



1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	0,8
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и(или) лифтом)	1,2
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	1,15
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	1,15
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
Каменные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Деревянные 1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,75
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
1-2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский	
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	0,75
Дома квартирного типа по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км, поселку 10 км	
3-5-этажные жилые дома с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	1,05
Кирпичные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, централизованным отоплением)	0,85
Деревянные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	0,7
Деревянные 1-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	0,7
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	0,5
Дома квартирного типа по городу Гремячинск	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с	1,15



централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	
Дома квартирного типа по городу Гремячинск	
Каменные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,75
Дома коридорного, секционного типа городу Гремячинск	
2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Дома квартирного типа по городу Гремячинск	
Каменные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,75
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,65
Дома квартирного типа по поселку Усьва	
Деревянные 2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	0,5
Дома квартирного типа по поселку Шумихинский	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,05
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	0,85
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,7



Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	0,7
Дома квартирного типа по поселку Юбилейный	
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	1,05
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,85
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	0,7

»

2.2. Дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Плата за социальный наем не взимается за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, или дома физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов».

3. «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа на период 2023-2026 годов» изложить в новой прилагаемой редакции.

4. Постановление опубликовать в Информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Губахинского муниципального округа Пермского края и в официальном Вестнике газеты «Уральский шахтер».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2023 года, за исключением пункта 2.2. постановления, пункт 2.2. настоящего постановления вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

Глава муниципального округа-
глава администрации Губахинского
муниципального округа

Н.В. Лазейкин



18.10.2023

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилого помещения по договору социального найма или
договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда
Губахинского муниципального округа на период 2023-2026 годов**

Группа жилых домов	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Губахинского муниципального округа		
	2023год	2024 год	2025год
Дома квартирного типа по городу Губаха:			
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	14,21	14,76	15,22
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:			
6-9-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом)	14,21	14,76	15,22
Дома квартирного типа по городу Губаха:			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	13,12	13,62	14,05
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими	13,12	13,62	14,05



плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)			
Дома квартирнoгo типa пo гoрoду Губaхa:			
1-2-этaжныe жилыe дoмa с блaгoустрoйствoм (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,84	10,22	10,54
Дома коридорного, секционного типа по городу Губаха:			
1-2-этaжныe жилыe дoмa с блaгoустрoйствoм (здания с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением через нагреватели, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,84	10,22	10,54
Дома квартирнoгo типa пo гoрoду Губaхa:			
1-2-этaжныe жилыe дoмa бeз блaгoустрoйствa (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	8,74	9,08	9,37
Дома квартирнoгo типa пo рaбoчeму пoсeлкy Углeурaльский и пoсeлкy Нaгoрнский			
6-9-этaжныe жилыe дoмa сo всеми видами блaгoустрoйствa (здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом и(или) лифтом)	13,12	13,62	14,05
Дома квартирнoгo типa пo рaбoчeму пoсeлкy Углeурaльский и пoсeлкy Нaгoрнский			
3-5-этaжныe жилыe дoмa сo всеми видами блaгoустрoйствa, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	12,57	13,05	13,47
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
3-5-этaжныe жилыe дoмa сo всеми видами блaгoустрoйствa, (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	12,57	13,05	13,47
Дома квартирнoгo типa пo рaбoчeму пoсeлкy Углeурaльский и пoсeлкy Нaгoрнский			
Каменные 1-2-этaжныe жилыe дoмa сo всеми видами блaгoустрoйствa (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Деревянные 1-2-этaжныe жилыe дoмa сo всеми видами блaгoустрoйствa (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,20	8,51	8,78



автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)			
Дома коридорного, секционного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
1-2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Дома квартирного типа по рабочему поселку Углеуральский и поселку Нагорнский			
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	8,20	8,51	8,78
Дома квартирного типа по рабочему поселку Широковский, поселку 20 км, поселку 10 км			
3-5-этажные жилые дома с видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением, нагревателями, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	11,48	11,92	12,30
Кирпичные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, централизованным отоплением)	9,29	9,65	9,95
Деревянные 2-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	7,65	7,95	8,20
Деревянные 1-этажные жилые дома с благоустройством (здания с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальными газовыми котлами, газовым отоплением)	7,65	7,95	8,20
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним либо двумя видами благоустройства)	5,47	5,68	5,86
Дома квартирного типа по городу Гремячинск			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	12,57	13,05	13,47
Дома квартирного типа по городу Гремячинск			
Каменные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями,	9,29	9,65	9,95



централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)			
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,20	8,51	8,78
Дома коридорного, секционного типа городу Гремячинск			
2-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Дома квартирного типа по городу Гремячинск			
Каменные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	8,20	8,51	8,78
1-2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	7,11	7,38	7,62
Дома квартирного типа по поселку Усьва			
Деревянные 2-этажные жилые дома без благоустройства (здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства)	5,47	5,68	5,86
Дома квартирного типа по поселку Шумихинский			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	11,48	11,92	12,30
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и	9,29	9,65	9,95
Деревянные 2-этажные жилые дома со всеми	7,65	7,95	8,20



видам благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)			
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	7,65	7,95	8,20
Дома квартирного типа по поселку Юбилейный			
3-5-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами; а также здания с названными видами благоустройства и оборудованные мусоропроводом)	11,48	11,92	12,30
Кирпичные 2-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	9,29	9,65	9,95
Деревянные 1-этажные жилые дома со всеми видами благоустройства (здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным либо автономным отоплением, канализацией, газоснабжением либо напольными электрическими плитами)	7,65	7,95	8,20

